Мировому судье судебного участка № 2 Чкаловского судебного района

г.Екатеринбурга Косенко Н.С.

625085, г.Екатеринбург, пер.Коллективный,4

**Взыскатель:** ООО «ИнвестПраво»

адрес Взыскателя: г.Екатеринбург, пр.Ленина, 39, а/я 109

**Должник:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Должника: 620\_\_\_\_\_, г.Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дело № 2-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/201\_\_\_**

**ВОЗРАЖЕНИЕ**

**на судебный приказ.**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г. мировым судьей судебного участка №2 Чкаловского судебного района г.Екатеринбурга Н.С.Косенко (прим.: возможно иной судья, смотреть судебный приказ) на основании рассмотренного заявления о выдаче судебного приказа был вынесен судебный приказ о взыскании с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО должника) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, всего взыскать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Данный судебный приказ получен «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года, что подтверждается штемпелем на конверте, а также подписью в получении судебного приказа в Уведомлении о получении судебной корреспонденции, направленного в адрес суда.

С данным судебным приказом я не согласен по следующим основаниям:

Жилищный кодекс РФ предполагает три способа управления многоквартирным домом:

* 1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
  2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  3. управление управляющей организацией.

Согласно п.3 ст.382 ГК РФ если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Обязательство должника прекращается его исполнением первоначальному кредитору, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу.

Согласно ст.385 ГК РФ должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до предоставления ему доказательств перехода права к этому кредитору, за исключением случаев, если уведомление о переходе права получено от первоначального кредитора.

ООО «ИнвестПраво» не управляло многоквартирным домом № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Авиационная, никаких Уведомлений о состоявшемся переходе права требования в мой адрес не поступало, поэтому считаю, что указанное лицо не является надлежащим взыскателем задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Кроме того задолженность перед Управляющей компанией по платежам в указанном размере отсутствует.

На основании изложенного, считаю выдачу судебного приказа взыскателю неправомерным.

Срок для обращения с данным возражением мною не нарушен.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положением [ст. ст. 128](consultantplus://offline/ref=69632E6B84F4678DF4F5CFF6BE036BD7C5D59201FBD7BCB56F3DA41074657F436BFF30EB3A20260DIE74F), [129](consultantplus://offline/ref=69632E6B84F4678DF4F5CFF6BE036BD7C5D59201FBD7BCB56F3DA41074657F436BFF30EB3A20260EIE7CF) ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

Судебный приказ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, всего взыскать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей отменить полностью.

Приложение:

1. Копия конверта отправки судебного приказа судебным участком мирового судьи Чкаловского района.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись расшифровка