

## Решение

на внеочередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 12 в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О./наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан кем \_\_\_\_\_,

Когда «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

*(Заполняется физическим лицом)*

ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический/фактический адрес: \_\_\_\_\_

*(Заполняется юридическим лицом)*

Площадь помещений, находящихся в собственности: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документы, подтверждающие право собственности на помещения (Свидетельство о регистрации прав собственности/номер государственной регистрации права) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д.12,

помещение № \_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_

**Очная часть общего собрания: 14 июля 2018 года**

**Период сбора решений собственников помещений многоквартирного дома:**

**14 июля 2018 года** – дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

**26 августа 2018 года** – дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Подсчет голосов счетной комиссией – до 28 августа 2018 года включительно.**

### Повестка дня Общего собрания

№	Вопросы повестки дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):		
		За	против	воздержался
1	Избрать председателя собрания Беловолова Андрея Сергеевича (кв. 148), секретаря собрания Старикова Ивана Владимировича (кв. 5), счетную комиссию в составе: Беловолова Дарья Сергеевна (кв. 148), Андреев Андрей Викторович (кв. 43)			
2	Определить место хранения протокола общего собрания - у инициаторов общего собрания			
3	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 12 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.			

5	Выбрать ТСЖ «Премьер2» (ОГРН 1169658015768, 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 16, кв. 157) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
6	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.			
7	Уполномочить ТСЖ «Премьер2» (ОГРН 1169658015768, 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 16, кв. 157) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; Определить следующий порядок представления платежных документов: указывать взнос на капитальный ремонт в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги; Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: за счет средств по статье Содержание жилья Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: представление платежных документов производить без дополнительной оплаты.			
8	Уполномочить ТСЖ «Премьер2» (ОГРН 1169658015768, 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 16, кв. 157) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.			
9	Утвердить место расположения площадок для размещения контейнеров твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора согласно схеме (Приложение №1)			
10	Утвердить границы размещения автостоянки у дома по адресу, ул. Авиационная, д.16 согласно схеме (Приложение №2)			

**Заполненное решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать инициаторам данного собрания или Управляющему ТСЖ «Премьер2» через консьержей.**

**Без подписи собственника помещений решение считается недействительным!**

Собственники жилых и нежилых помещений голосуют по всем вопросам, указанным в решении, без исключения.  
Убедительная просьба, при голосовании заполнять решение собственноручно по всем сведениям.  
Голосующий по доверенности должен выразить свое мнение из предложенных вариантов голосования и приложить свою доверенность к бюллетеню.

**Подпись собственника помещения № \_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_  
*Подпись*  
м.п. (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
*Фамилия Имя Отчество*